

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбина Д.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 131, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

_____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-3/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 365 438,78
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 067 580,22
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>165 900,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	9 825,00	117 900,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	18 000,00	18 000,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				31 932,49
1	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	34	шт.	4,54	154,30
2	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	1	шт.	1 028,60	1 028,60
3	Текущий ремонт дверей входной группы	4	шт.	227,75	911,00
4	Текущий ремонт дверей тамбура мусоропровода	34	шт.	46,18	1 570,17
5	Текущий ремонт дверей тамбура эвакуационной лестницы	16	шт.	15,23	243,60
6	Окраска скамеек	6	шт.	31,73	190,40
7	Окраска ограждений газонов	20	пог.м.	7,00	140,00
8	Установка передающего оборудования системы АПС (Сигнал-10)	1	шт.	2 192,86	2 192,86
9	Замена фильтра и клапана запорного (тепловой узел)	2	шт.	1 932,50	3 865,00
10	Замена участка трубопровода ГВС кв.5	1	место	2 828,80	2 828,80
11	Установка антигололедных порогов	5	пог.м.	165,00	825,00
12	Комплектация ПШ пожарным рукавом (в комплекте с стволом) и плобировка ПШ	1	шт.	1 140,80	1 140,80
13	Замена ливнеотводящих пластиковых лотков	4	шт.	950,00	3 800,00
14	Замена светильников в МОП	3	шт.	528,53	1 585,59
15	Устройство изоляционного покрытия трубопровода ХВС в подвальном помещении	20	пог.м.	102,50	2 050,00
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (краны, резьбы, лампы и т.п.)				9 406,37
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				869 747,73
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				333 359,94
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 801,03	309 612,40
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31

	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	Содержание придомовой территории:				360 619,84
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 051,65	360 619,84
4	Содержание мест общего пользования:				603 878,78
4.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно	услуга	46 137,00	553 644,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	4 186,23	50 234,78

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 365 438,78 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 78 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - собственник кв. 131 Рыбин Д.А.
(должность, ФИО)



